



Общество с ограниченной ответственностью  
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»  
394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а  
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29  
E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ДЗЕРЖИНСК НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **Положение о территориальном планировании**



**2020 год**

Общество с ограниченной ответственностью  
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»  
394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а  
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29  
E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

Заказчик: Муниципальное казенное  
учреждение «Градостроительство»

Муниципальный контракт от  
«09»июня 2018 г. № 975125

## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ДЗЕРЖИНСК НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **Положение о территориальном планировании**

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Прилепин В. А.

Начальник отдела градостроительства  
и архитектуры

Поздоровкина Н. В.

Главный архитектор проекта

Демянчук А. С.

**2020 год**

## Оглавление

Оглавление.....	3
1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения и зоны с особыми условиями использования территорий.....	5
1.1. Планируемые для размещения на территории городского округа г. Дзержинск объекты местного значения в сфере водоснабжения.....	6
1.2. Планируемые для размещения на территории городского округа г. Дзержинск объекты местного значения в сфере водоотведения.....	9
1.3. Планируемые для размещения на территории городского округа г. Дзержинск объекты местного значения в сфере транспорта.....	10
1.4. Планируемые для размещения на территории городского округа г. Дзержинск объекты местного значения в сфере образования.....	15
1.5. Планируемые для размещения на территории городского округа г. Дзержинск объекты местного значения в сфере физической культуры и спорта.....	18
1.6. Планируемые для размещения на территории городского округа г. Дзержинск объекты местного значения в сфере массового отдыха и туризма, благоустройства и озеленения.....	18
1.7. Планируемые для размещения на территории городского округа г. Дзержинск особо охраняемые территории местного значения.....	19
1.8. Планируемые для размещения на территории городского округа г. Дзержинск объекты местного значения для организации мест захоронения.....	19
1.9. Планируемые для размещения на территории городского округа г. Дзержинск объекты местного значения в сфере газоснабжения.....	19
2. Параметры функциональных зон. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	21
2.1. Жилые зоны (Ж).....	23
2.1.1. Зона застройки многоэтажными жилыми домами.....	23
2.1.2. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.....	24
2.1.3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.....	25
2.2. Зона смешанной и общественно-деловой застройки (С).....	26
2.3. Общественно-деловые зоны (О):.....	27
2.3.1. Многофункциональная общественно-деловая зона.....	27
2.3.2. Зона специализированной общественной застройки.....	28
2.4. Производственная зона (П).....	29
2.4.1. Производственная зона.....	29
2.4.2. Коммунально-складская зона.....	30
2.5. Зона инженерной инфраструктуры (И).....	31
2.6. Зона транспортной инфраструктуры (Т).....	32
2.7. Зона сельскохозяйственного использования (Сх).....	32
2.7.1. Зона сельскохозяйственных угодий.....	32
2.7.2. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.....	33
2.7.3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.....	34
2.8. Рекреационная зона (Р).....	35
2.8.1. Зона озелененных территорий общего пользования.....	35

2.8.2. Зона отдыха .....	35
2.8.3. Зона лесов .....	36
2.9. Зона специального назначения (Сп).....	37
2.9.1. Зона кладбищ.....	37
2.9.2. Зона складирования и захоронения отходов .....	38
2.9.3. Зона озелененных территорий специального назначения .....	38
2.10. Зона режимных территорий (Рт).....	39
2.11. Зона акваторий (Акв) .....	40
2.12. Иная зона (Ин) .....	40
3. Сведения о планируемых для размещения на территории городского округа г. Дзержинск объектах федерального назначения .....	42
4. Сведения о планируемых для размещения на территории городского округа г. Дзержинск объектах регионального назначения .....	43
5. Сведения о планируемых для размещения на территории городского округа г. Дзержинск объектах, планируемых для включения в государственные программы Нижегородской области .	50
6. Перечень находящихся в стадии проектирования и вновь выявленных уникальных природных объектов и территорий регионального, подлежащих отнесению к природно-заповедному фонду, расположенных на территории городского округа г. Дзержинска .....	50

**1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения и зоны с особыми условиями использования территорий**

1. Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах городского округа г. Дзержинск сформирован на основании материалов по обоснованию генерального плана городского округа г. Дзержинск, утвержденного постановлением городской Думы города Дзержинска Нижегородской области от 27 июня 2007 года № 221 (с изменениями и дополнениями утвержденными постановлениями и решениями городской Думы города Дзержинска Нижегородской области от 02.04.2009 № 433, от 09.02.2010 № 547, от 02.09.2010 № 604, от 29.12.2010 № 21, от 27.06.2013 № 593, утвержденными постановлениями Правительства Нижегородской области от 05.11.2015 года № 714, от 15.09.2017 № 682, от 17.01.2018 № 28, от 25.06.2018 № 463), действующих муниципальных программ и утвержденных проектов планировки территории.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны, запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты, регулирующие вопросы установления тех или иных зон с особыми условиями использования территории.

### 1.1. Планируемые для размещения на территории городского округа г. Дзержинск объекты местного значения в сфере водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
ОКС в области водоснабжения						
1	II-й очередь Тепловского водозабора	строительство		Тепловский водозабор	2017-2027	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» п. 2.2: граница первого пояса зоны санитарной охраны принимается на расстоянии от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м
2	Система водоподготовки	реконструкция		Желнинский речной водозабор	2017-2027	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» п. 2.2: граница первого пояса зоны санитарной охраны принимается на расстоянии от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не

Внесение изменений в Генеральный план городского округа город Дзержинск Нижегородской области. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
						менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м
3	Вторая нитка водовода	строительство		от Тепловского водозабора до насосной станции III-го подъема	2017-2027	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» п. 2.4.3: ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; б) при наличии грунтовых вод — не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов
4	Водопровод	строительство	определить проектом	на территории малоэтажного жилищного строительства по пр. Свердлова (2-ая очередь)	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
5	Водопровод	строительство	определить проектом	к территории промышленного парка «Дзержинск-Восточный»	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

Внесение изменений в Генеральный план городского округа город Дзержинск Нижегородской области. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
6	Водопровод	строительство	определить проектом	на территории малоэтажного жилищного строительства ЖК «Северные ворота»	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
7	Водопровод	строительство	определить проектом	на территории малоэтажного жилищного строительства пос. Пыра, квартал «Южный»	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
8	Водопроводные сети на участках водовода Д800 (участки 5, 6, 11, 13)	реконструкция	определить проектом	Ул.Самохвалова, ул.Чапаева, ул.Бутлерова, ул.Ситнова	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
9	Водовод от пр.Ленина, д.105 до ул.Сухаренко, д.1 (ПВОС) и до ул.Самохвалова, д.6г (ПНС)	строительство	определить проектом	В районе пр.Ленинского Комсомола, ул.Самохвалова и пр.Ленина	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
10	Объекты водоснабжения п.Пыра (водовод, ПНС, водонапорная башня)	строительство	определить проектом	Пос.Пыра	2017-2027	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» п. 2.4: граница первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений принимается на расстоянии от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных



№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
						башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

## 1.2. Планируемые для размещения на территории городского округа г. Дзержинск объекты местного значения в сфере водоотведения

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
ОКС в области водоотведения						
1	Канализационная сеть	строительство	определить проектом	на территории малоэтажного жилищного строительства по пр. Свердлова (2-ая очередь)	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2	Канализационная сеть	строительство	определить проектом	к территории промышленного парка «Дзержинск-Восточный»	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
3	Канализационная сеть	строительство	определить проектом	на территории малоэтажного жилищного строительства ЖК «Северные ворота»	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
4	Канализационная насосная станция НС-101/3	строительство	определить проектом	Речное шоссе	2017-2027	определяется проектом СЗЗ объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
5	Канализационный коллектор от КНС №2 до ул.Пушкинская	строительство	определить проектом	В районе Желнинского путепровода	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
6	Главный канализационный коллектор	строительство	определить проектом	пр.Свердлова, ул.Пушкинская, ул.Терешковой, пл.Привокзальная, ул.Автомобильная, Речное шоссе	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
7	Районные очистные сооружения (первая, вторая, третья очередь)	реконструкция	определить проектом	юго-западнее рабочего поселка Гавриловка в городском округе город Дзержинск и городе Нижнем Новгороде Нижегородской области	2020-2027	определяется проектом СЗЗ объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
8	Полигон складирования снежных масс	строительство	определить проектом	Автозаводское шоссе	2017-2027	определяется проектом СЗЗ объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

### 1.3. Планируемые для размещения на территории городского округа г. Дзержинск объекты местного значения в сфере транспорта

Планируемые для размещения на территории городского округа г. Дзержинск объекты местного значения в сфере транспорта

Внесение изменений в Генеральный план городского округа город Дзержинск Нижегородской области. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Назначение объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
Улично-дорожная сеть						
1	Улично-дорожная сеть	строительство	протяженность – 12000 м	дорожная инфраструктура территории малоэтажного жилищного строительства ЖК «Северные ворота»	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2	Улично-дорожная сеть	строительство	протяженность 4000 м	дорожная инфраструктура территории малоэтажного жилищного строительства по пр. Свердлова	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
3	Улично-дорожная сеть	строительство	протяженность 885 м	автомобильная дорога от пр. Ленинского Комсомола до ул. Самохвалова в г. Дзержинске Нижегородской области (к проектируемой МБОУ СОШ № 2 в мкр. Комсомольский)	2019-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
4	Улично-дорожная сеть	строительство	протяженность 33300 м	Обустройство автомобильных дорог в поселках Желнино, Колодкино, Бабино, Юрьево, Петряевка, Игумново, Гавриловка, Горбатовка, Строителей, Лесная Поляна, Северный, Гнилицкие Дворики, Пыра. Дачный	2020-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
5	Улично-дорожная сеть	строительство	протяженность 2500 м	дорожная инфраструктура территории малоэтажного жилищного строительства	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

Внесение изменений в Генеральный план городского округа город Дзержинск Нижегородской области. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Назначение объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
				пос. Пыра, квартал «Южный»		
6	Улично-дорожная сеть	строительство	протяженность 702 м	автомобильная дорога ул. Чапаева – ул. Бутлерова (ул. Новая)	2025 г.	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
7	Улично-дорожная сеть	реконструкция	протяженность 580 м	пр. Ленина, от ул. Гагарина до пл. Дзержинского	2021-2022	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
8	Улично-дорожная сеть	реконструкция	протяженность 1003 м	ул. Комбрига Патоличева (от пр. Свердлова до пр. Циолковского)	2022 г.	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
9	Улично-дорожная сеть	строительство	протяженность 980 м + 2 483м	Объездная дорога в пос. Дачный (подъезд к п. Дачный от Восточного шоссе к ЗАО «Тандер» в обход жилых зон п. Дачный)	2022 г.	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
10	Улично-дорожная сеть	строительство	протяженность 3710 м	автомобильной дороги от ул.Самохвалова до пр.Ленинского Комсомола, до ул. Комбрига Патоличева, до пр.Циолковского	2023 г.	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
11	Улично-дорожная сеть	реконструкция	протяженность 1480 м	автомобильная дорога по пр. Свердлова от ул. Красноармейская до ФКП «Завод им. Я.М. Свердлова)	2026 г.	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
12	Улично-дорожная сеть	строительство	протяженность 2700 м	продолжение ул. Красноармейская до а/д Обезд города в западном	2027 г.	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

Внесение изменений в Генеральный план городского округа город Дзержинск Нижегородской области. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Назначение объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
				направлении, продолжение Заревской объездной дороги		
13	Улично-дорожная сеть	строительство	протяженность 3100 м	Автомобильная дорога Объезд города в западном направлении, продолжение Заревской объездной дороги, которая выходит на Решетихинское шоссе	2027 г.	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
14	Улично-дорожная сеть	строительство	протяженность 2600 м	автомобильная дорога между 22 ОП Р322К-0027 «Дзержинск – Автозавод» и 22 ОП М322Н-4908 «Дзержинск – завод Пластик»	2024 г.	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
15	Улично-дорожная сеть	реконструкция	протяженность 3200 м	автомобильная дорога от а/д «Бабинское кольцо» до а/д «Дзержинск-Нагулино»	2024 г.	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
16	Улично-дорожная сеть	реконструкция	протяженность 1900 м	ул. Гризодубовой (автомобильная дорога «Подъезд к п. Юрьеvec от а/д Бабинское кольцо»)	2027 г.	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
17	Улично-дорожная сеть	строительство	протяженность 1900 м	автомобильная дорога вдоль северной границы участка АО «Научно-производственное предприятие «Макстон-Дзержинск» по шоссе Портовое, 25 до примыкания к автодороге от Бабинского	2027 г.	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

Внесение изменений в Генеральный план городского округа город Дзержинск Нижегородской области. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Назначение объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
				кольца до автодороги Дзержинск- Аэропорт на км 3 + 100 справа в Восточной промышленной зоне городского округа г. Дзержинск		
18	Улично-дорожная сеть	строительство	протяженность 2200 м	пожарный съезд, 690 м юго-западнее здания № 1 8 км + 900 м Гавриловской дороги рп. Горбатовка до границы с нижним Новгородом	2027 г.	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
19	Улично-дорожная сеть	строительство	протяженность 3400 м	автомобильная дорога к Шуховской башне	2027 г.	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
20	Улично-дорожная сеть	строительство	протяженность 560 м	проезд от пр-та Циолковского до проезда Ильяшевича	2027 г.	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
21	Улично-дорожная сеть	строительство	протяженность 961 м	проезды коттеджной застройки в пос. Гавриловка городского округа г. Дзержинск	2027 г.	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
22	Улично-дорожная сеть	строительство	протяженность 190 м	автомобильная дорога на территории ул. Черняховского - ул. Суворова, ул. Островского)	2027 г.	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
22	Улично-дорожная сеть	реконструкция	протяженность 847 м	расширение участка дороги по проспекту Ленина (от пл. Дзержинского до ул. Клюквина)	2027 г.	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Назначение объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
23	Улично-дорожная сеть	строительство	протяженность 606 м	автомобильная дорога к санаторию «Светлана»	2027 г.	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
24	Улично-дорожная сеть	строительство	протяженность 340 м	автомобильная дорога по ул. Студенческая (МКД № 39-57)	2027 г.	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
25	Улично-дорожная сеть	строительство	протяженность 1030 м	автомобильная дорога по пер. Учебной (ул. Студенческая - Чернореченская объездная)	2027 г.	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
26	Улично-дорожная сеть	строительство	-	Заревская объездная дорога - ул. Бутлерова	2027 г.	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
27	Улично-дорожная сеть	строительство	-	автомобильная дорога к новому кладбищу в г. Дзержинске	2027 г.	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
<b>Искусственные дорожные сооружения</b>						
1	Транспортная развязка в разных уровнях	строительство	-	Путепровод (транспортная развязка) в разных уровнях на пересечении магистральных улиц с железной дорогой: в створе ул. Гайдара	2027 г.	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

#### 1.4. Планируемые для размещения на территории городского округа г. Дзержинск объекты местного значения в сфере образования

Внесение изменений в Генеральный план городского округа город Дзержинск Нижегородской области. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
ОКС в области среднего общего образования						
1	Средняя общеобразовательная школа	строительство	определить проектом	г. Дзержинск, мкр. Прибрежный	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2	Средняя общеобразовательная школа	строительство	вместимость - 1296 мест	г. Дзержинск, мкр. Западный-3	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
3	Средняя общеобразовательная школа	строительство	вместимость - 1197 мест	г. Дзержинск, мкр. Западный-1	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
4	Средняя общеобразовательная школа	строительство	вместимость - 400 мест	на территории малоэтажного жилищного строительства ЖК «Северные ворота»	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
ОКС в области дошкольного образования						
1	Дошкольное учреждение	строительство	вместимость - 320 мест	г. Дзержинск, мкр. Комсомольский	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2	Дошкольное учреждение	строительство	вместимость - 80 мест	г. Дзержинск, мкр. Западный-2, бул. Космонавтов	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
3	Дошкольное учреждение	строительство	вместимость - 200 мест	г. Дзержинск, мкр. Западный-1	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории



Внесение изменений в Генеральный план городского округа город Дзержинск Нижегородской области. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
4	Два дошкольных учреждения	строительство	вместимость - 160 мест каждое	на территории малоэтажного жилищного строительства ЖК «Северные ворота»	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
5	Два дошкольных учреждения	строительство	вместимость - 410 мест каждое	г. Дзержинск, мкр. Западный-3	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
6	Дошкольное учреждение	строительство	вместимость - 45 мест	на территории малоэтажного жилищного строительства по пр. Свердлова (2-ая очередь)	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
7	Два дошкольных учреждения	строительство	определить проектом	пос. Пыра	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
8	Дошкольное учреждение	строительство	вместимость - 110 мест	пос. Петряевка	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
9	Дошкольное учреждение	строительство	вместимость - 75 мест	пос. Строителей	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
10	Детский центр и группа детского сада	строительство	определить проектом	пос. Лесная Поляна	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
11	Дошкольное учреждение	строительство	вместимость - 165 мест	пос. Бабушкино	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

### 1.5. Планируемые для размещения на территории городского округа г. Дзержинск объекты местного значения в сфере физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
ОКС в области физической культуры и спорта						
1	Центр единоборств	строительство	определить проектом	пос. Пыра	2020-2021	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2	Малая спортивная площадка (с тренажерами для сдачи норм ГТО)	строительство	определить проектом	г. Дзержинск, ул. Черняховского, д.24 а	2020-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

### 1.6. Планируемые для размещения на территории городского округа г. Дзержинск объекты местного значения в сфере массового отдыха и туризма, благоустройства и озеленения

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
Общественные рекреационные территории (парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи и др.)						
1	Рекреационно-природная территория	озелененная набережная реки Оки	общая площадь – 18,2 га	от мкр. Прибрежный до пос. Дачный	2020-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2	Рекреационно-природная территория	озелененная набережная реки Оки	общая площадь – 9,2 га	в жилом районе пос. Бабушкино	2020-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

**1.7. Планируемые для размещения на территории городского округа г. Дзержинск особо охраняемые территории местного значения**

**1.8. Планируемые для размещения на территории городского округа г. Дзержинск объекты местного значения для организации мест захоронения**

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
ОКС специального назначения						
1	Кладбище	строительство	площадь 3,0 га	расширение территории кладбища пос. Горбатовка в западном направлении	2020-2027	санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; размер: 50 м
2	Кладбище	строительство	площадь 4,0 га	расширение территории кладбища пос. Игумново в западном направлении	2020-2027	санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; размер: 50 м
3	Кладбище	строительство	площадь 37,8 га	к северу от существующего кладбища г. Дзержинска	2020-2027	санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; размер: 500 м

**1.9. Планируемые для размещения на территории городского округа г. Дзержинск объекты местного значения в сфере газоснабжения**

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
ОКС специального назначения						

Внесение изменений в Генеральный план городского округа город Дзержинск Нижегородской области. Положение о территориальном планировании

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Мероприятие</b>	<b>Основные характеристики объекта</b>	<b>Местоположение объекта</b>	<b>Очередность строительства</b>	<b>Характеристика зон с особыми условиями использования территории</b>
1	Газораспределительная сеть	строительство	определить проектом	на территории малоэтажного жилищного строительства ЖК «Северные ворота»	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2	Газопровод н.д.	строительство	определить проектом	к малоэтажной застройке на участке 2-2, улицы Герцена, Тургенева, Горького в пос. Дачный	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
3	Газопровод с.д. и н.д.	строительство	определить проектом	к малоэтажной застройке, ул. Советская, пер. Лесной в пос. Гавриловка	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
4	Газораспределительная сеть	строительство	определить проектом	на территории пос. Пыра	2020-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
5	Газораспределительная сеть	строительство	Высокого давления, II категории	Проектируемый газопровод для газификации объектов п. Пыра	2020-2021	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
6	Газопровод-ввод в.д.	строительство	давлением до 1,2 МПа	К проектируемой блочно-модульной котельной, расположенной по адресу: Нижегородская область, ст. Дзержинск ВСМ-2(393 км + 413 м)(ОПК-0-038)	2020-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

## **2. Параметры функциональных зон. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

Генеральным планом устанавливаются следующие виды функциональных зон:

1. Жилые зоны:
  - зона застройки многоэтажными жилыми домами;
  - зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
  - зона застройки индивидуальными жилыми домами.
2. Зона смешанной и общественно-деловой застройки.
3. Общественно-деловые зоны:
  - многофункциональная общественно-деловая зона;
  - зона специализированной общественной застройки.
4. Производственные зоны:
  - производственная зона;
  - коммунально-складская зона.
5. Зона инженерной инфраструктуры.
6. Зона транспортной инфраструктуры.
7. Зоны сельскохозяйственного использования:
  - зона сельскохозяйственных угодий;
  - зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;
  - производственная зона сельскохозяйственных предприятий.
8. Зоны рекреационного назначения:
  - зона озелененных территорий общего пользования;
  - зона отдыха;
  - зона лесов.
9. Зоны специального назначения:
  - зона кладбищ;
  - зона складирования и захоронения отходов;
  - зона озелененных территорий специального назначения.
10. Зона режимных территорий.
11. Зона акваторий.
12. Иная зона.

Коэффициенты застройки приведены в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения приведены в соответствии с утверждёнными на дату подготовки проекта (2020 г.) документами территориального планирования Российской Федерации:

1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 15.11.2017 № 2525-р;

2. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р;

3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016);

4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства РФ от 28.12.2017 № 2973-р;

5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19 марта 2013 г. № 384-р.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приведены в соответствии с подготовленным на дату выполнения проекта генерального плана (2020 г.) документами территориального планирования Нижегородской области:

1. Схема территориального планирования Нижегородской области, утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 29.04.2010 № 254 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 31.12.2013 № 1032 «Об актуализации схемы территориального планирования Нижегородской области», постановления Правительства Нижегородской области от 01.12.2015 № 775 «Об утверждении изменений в схему территориального планирования Нижегородской области, утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 года № 254», постановления Правительства Нижегородской области от 17.07.2019 № 469 "Об утверждении изменений в схему территориального планирования Нижегородской области");

2. Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Нижегородской области.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения городского округа приведены в соответствии с подготовленным на дату выполнения проекта генерального плана (2020 г.) документами стратегического планирования развития городского округа г. Дзержинск:

1. Стратегия социально-экономического развития городского округа город Дзержинск до 2030 года;

2. Инвестиционный паспорт г. Дзержинска;

3. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа город Дзержинск до 2027 года;
4. План мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития городского округа город Дзержинск Нижегородской области до 2030 года;
5. Муниципальная адресная программа развития застроенных территорий в городе Дзержинске на 2013-2020 годы;
6. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры:
  - Актуализированная Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Дзержинск Нижегородской области на период до 2026 года;
  - Схема теплоснабжения городского округа город Дзержинск с учетом перспективного развития до 2026 года.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения городского округа приведены в соответствии с разделом 1 настоящего Положения.

## **2.1. Жилые зоны (Ж)**

### **2.1.1. Зона застройки многоэтажными жилыми домами**

Застройка многоквартирными жилыми домами (этажность - от 9 до 24 эт.) и сопутствующими учреждениями, организациями и предприятиями обслуживания местного значения, которые соответствуют организации обслуживания в микрорайоне и жилком районе с размещением объектов инженерного обеспечения.

*Параметры зоны застройки многоэтажными жилыми домами*

Максимальное количество этажей - 24 этажа

Минимальное количество этажей - 9 этажей.

Коэффициент застройки не более 0,4.

Коэффициент плотности застройки не более 1,2.

Площадь зоны – 474,9 га.

*Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения*

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки многоэтажными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

*Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения*

В пределах зоны застройки многоэтажными жилыми домами размещаются следующие объекты регионального значения:

1) новое здание МБОУ «СОШ № 2» на 792 места в городском округе г. Дзержинск, мкр. Комсомольский в 2019-2021 гг.;

2) здание бассейна ФОК «Капролактамовец» (реконструкция) в городском округе г. Дзержинск, ул. Строителей, д. 11 б;



3) крытый мини футбольный манеж 25х45м стадиона «Салют» в городском округе г. Дзержинск, ул. Комбрига Патоличева, д. 31 б.

*Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения*

В пределах зоны застройки многоэтажными жилыми домами размещаются следующие объекты местного значения:

4) средняя общеобразовательная школа в мкр. Прибрежный, восточнее территории школы №20;

5) средняя общеобразовательная школа на 1296 мест в мкр. Западный-3;

6) средняя общеобразовательная школа на 1197 мест в мкр. Западный-1;

7) дошкольное учреждение на 320 мест в мкр. Комсомольский;

8) дошкольное учреждение на 200 мест в мкр. Западный-1;

9) дошкольное учреждение на 80 мест в мкр. Западный-2;

10) два дошкольных учреждения на 410 мест каждое в мкр. Западный-3;

– объекты местного значения инженерной инфраструктуры в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 – 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети).

### **2.1.2. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами**

Застройка многоквартирными жилыми домами (этажность - от 5 до 8 эт.) и сопутствующими учреждениями, организациями и предприятиями обслуживания местного значения, которые соответствуют организации обслуживания в микрорайоне и жилом районе с размещением объектов инженерного обеспечения.

*Параметры зоны застройки среднеэтажными жилыми домами*

Максимальное количество этажей – 8 этажей.

Минимальное количество этажей – 5 этажей.

Коэффициент застройки не более 0,4.

Коэффициент плотности застройки не более 0,8.

Площадь зоны – 431,3 га.

*Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения*

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

*Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения*

В пределах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами размещаются следующие объекты регионального значения:



11) новое здание МБОУ «СОШ № 1» на 550 мест в городском округе г. Дзержинск, просп. Свердлова, д. 21 в 2023-2025 гг.

*Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения*

В пределах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами размещаются:

– объекты местного значения инженерной инфраструктуры в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 – 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети).

### **2.1.3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Застройка преимущественно индивидуальными жилыми домами (этажность – до 3) и сопутствующими учреждениями, организациями и предприятиями обслуживания местного значения, которые соответствуют организации обслуживания в поселке с размещением объектов инженерного обеспечения.

*Параметры зоны застройки индивидуальными жилыми домами*

Максимальное количество этажей – 3 этажа, включая мансардный.

Минимальное количество этажей – 1 этаж.

Коэффициент застройки не более 0,2.

Коэффициент плотности застройки не более 0,4.

Площадь зоны – **1647,55 га.**

*Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения*

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

*Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения*

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Нижегородской области.

*Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения*

В пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами размещаются следующие объекты местного значения:

12) средняя общеобразовательная школа на 400 мест на территории малоэтажного жилищного строительства ЖК «Северные ворота»;

13) два дошкольных учреждения на 160 мест каждое на территории малоэтажного жилищного строительства ЖК «Северные ворота»;

14) дошкольное учреждение на 45 мест на территории малоэтажного жилищного строительства по просп. Свердлова (2-ая очередь);

15) два дошкольных учреждения на 50-100 мест каждое в пос. Пыра;

16) дошкольное учреждение на 110 мест в пос. Петряевка;

17) дошкольное учреждение на 75 мест в пос. Строителей;

18) детский центр и группа детского сада в пос. Лесная Поляна;

19) дошкольное учреждение на 165 мест в пос. Бабушкино;

20) физкультурно-оздоровительный комплекс в пос. Пыра.

– объекты местного значения инженерной инфраструктуры в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 – 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети).

## **2.2. Зона смешанной и общественно-деловой застройки (С)**

Застройка на равных основаниях общественно-деловыми и жилыми зданиями, как правило, отдельно стоящими и не образующими полноценных элементов жилой среды (жилых групп, кварталов, микрорайонов), а также сопутствующими объектами инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектами культурно-бытового обслуживания местного, районного и городского значения с размещением объектов инженерного обеспечения.

Застройка в сложившихся частях города из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. В составе этих зон допускается размещать: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь участка не более 5 га) с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не являющимися источниками шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений, загрязнений атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, превышающих установленные для жилой и общественной застройки нормы, не требующие устройства санитарно-защитных зон более 50 м.

*Параметры зоны смешанной и общественно-деловой застройки:*

Максимальная этажность – 24 этажа.

Минимальная этажность – 2 этажа.

Коэффициент застройки не более 0,8.

Коэффициент плотности застройки не более 2,4.

Площадь зоны – 579,2 га.

*Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения*

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны смешанной и общественно-деловой застройки не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

*Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения*

В пределах зоны смешанной и общественно-деловой застройки размещаются следующие объекты регионального значения:

- 1) новое здание МБОУ «СОШ № 5» на 1100 мест в городском округе г. Дзержинск, в старой части города в 2021-2023 гг.;
- 2) МБУ «Центр общественной работы» (реконструкция) в городском округе г. Дзержинск, ул. Урицкого, д. 10.

*Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения*

В пределах зоны смешанной и общественно-деловой застройки размещаются:

– объекты местного значения инженерной инфраструктуры в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 – 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети).

## **2.3. Общественно-деловые зоны (О):**

### **2.3.1. Многофункциональная общественно-деловая зона**

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового и коммерческого назначения, торговли, общественного питания с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения, а также объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

В многофункциональных (общегородских и районных) зонах, предназначенных для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, науки, культуры и другие объекты городского и районного значения, жилые здания с необходимыми учреждениями обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (не более 1,0 га) и устройства санитарно-защитных разрывов шириной не менее 50 м.

*Параметры многофункциональной общественно-деловой зоны*

Максимальная этажность – 12 этажей.

Минимальная этажность – 2 этажа.

Коэффициент застройки не более 0,8.

Коэффициент плотности застройки не более 2,4.

Площадь зоны – 381,62 га.

*Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения*

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах многофункциональной общественно-деловой зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

*Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения*

В пределах многофункциональной общественно-деловой зоны размещаются следующие объекты регионального значения:

3) Здание автовокзала (реконструкция) в городском округе г. Дзержинск на пл. Привокзальной, д. 2 в.

*Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения*

В пределах многофункциональной общественно-деловой зоны размещаются:

– объекты местного значения инженерной инфраструктуры в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 – 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети).

### **2.3.2. Зона специализированной общественной застройки**

Застройка отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения.

Зоны специализированной общественной застройки формируются как специализированные центры городского значения - медицинские, учебные, торговые (в том числе ярмарки, вещевые рынки), спортивные и другие, которые размещаются как в пределах городской черты, так и за ее пределами.

*Параметры зоны специализированной общественно-деловой застройки*

Максимальная этажность – 5 этажей.

Минимальная этажность – 2 этажа.

Коэффициент застройки не более 0,8.

Коэффициент плотности застройки не более 2,4.

Площадь зоны – 248,27 га.

*Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения*

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны специализированной общественно-деловой застройки не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

*Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения*

В пределах зоны специализированной общественно-деловой застройки размещаются следующие объекты регионального значения:

- 4) тренировочная площадка стадиона «Химик» (реконструкция) по ул. Урицкого, д. 1;
- 5) пристрой к зданию дворца детского (юношеского) творчества в городском округе г. Дзержинск на пл. Ленина, д. 1;
- 6) лыжно-биатлонная трасса в городском округе г. Дзержинск в районе ул. Комбрига Патоличева, вблизи бул. Космонавтов, д.17;
- 7) региональный центр спортивной подготовки по адаптивным видам спорта в городском округе г. Дзержинск по ул. Буденного, д.18;
- 8) детская поликлиника в городском округе г. Дзержинск, проспект Свердлова, у дома № 79.

*Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения*

В пределах зоны специализированной общественно-деловой застройки размещаются:

- 9) "Культурно-досуговый центр "Дом Книги" (реконструкция) в городском округе город Дзержинск, пр. Циолковского, д. 21 г.

– объекты местного значения инженерной инфраструктуры в сфере инженерной водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 – 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети).

## **2.4. Производственная зона (П)**

### **2.4.1. Производственная зона**

Зона предназначена для размещения производственных объектов I-V класса опасности с размещением объектов инженерного обеспечения.

*Параметры производственной зоны*



Максимальная этажность – 3 этажа.

Минимальная этажность – 1 этаж.

Коэффициент застройки не более 0,8.

Коэффициент плотности застройки не более 2,4.

Площадь зоны – 6213,19 га.

*Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения*

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны смешанной и общественно-деловой застройки не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

*Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения*

В пределах производственной зоны предусмотрено размещение следующих объектов регионального значения:

- 1) промышленный парк «Дзержинск-Восточный»;
- 2) завод по производству керамической плитки;
- 3) завод по углубленной переработке тяжелых нефтяных остатков;
- 4) региональный распределительный центр.

*Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения*

В пределах производственной зоны размещаются:

– объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ(КЛ) в диапазоне напряжения 330-6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110-6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); велодорожки; объекты коммунально-складского назначения; пожарной безопасности, объекты для защиты населения и территории городского округа от ЧС природного характера.

#### **2.4.2. Коммунально-складская зона**

Размещение коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения обслуживания, допускаемых к размещению в коммунальных зонах с размещением объектов инженерного обеспечения.

Застройка в сложившихся частях города из кварталов с преобладанием коммунально-складской и производственной застройки. В составе этих зон допускается размещать: общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь участка не более 5 га) с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не являющимися источниками

шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений, загрязнений атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, превышающих установленные для жилой и общественной застройки нормы, не требующие устройства санитарно-защитных зон более 100 м.

*Параметры коммунально-складской зоны*

Максимальная этажность – 3 этажа.

Минимальная этажность – 1 этаж.

Коэффициент застройки не более 0,6.

Коэффициент плотности не более 1,8.

Площадь зоны – **739,88 га.**

*Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения*

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах коммунально-складской зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

*Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения*

В пределах коммунально-складской зоны предусмотрено размещение следующих объектов регионального значения:

5) областной архив по Заревской объездной дороге, д. 7.

*Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения*

В пределах коммунально-складской зоны размещаются следующие объекты местного значения:

б) полигон складирования снежных масс по Автозаводскому шоссе;

– объекты местного значения инженерной инфраструктуры в сфере водоснабжения; водоотведения (канализационные очистные сооружения – 1 объект, канализационная насосная станция – 1 объект); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 – 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети).

## **2.5. Зона инженерной инфраструктуры (И)**

Размещение объектов инженерного обеспечения, в т.ч. коридоров пропуска коммуникаций.

*Параметры коммунально-складской зоны*

Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 2 этажа.

Максимальный процент застройки – 80 %.

Площадь зоны – 594,7 га.

*Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения*

В пределах зоны инженерной инфраструктуры планируется размещение объекта федерального значения ГРС «Горбатовка».

## **2.6. Зона транспортной инфраструктуры (Т)**

Размещение объектов внешнего транспорта, в т.ч. полосы отвода автомобильных дорог и объектов придорожного сервиса.

Площадь зоны – 1045 га.

*Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения*

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны инженерной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

*Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения*

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны транспортной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Нижегородской области.

*Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения*

В пределах зоны транспортной инфраструктуры размещаются:

– объекты местного значения инженерной инфраструктуры в сфере водоснабжения; водоотведения (канализационная насосная станция – 1 объект); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330-6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110–6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети).

## **2.7. Зона сельскохозяйственного использования (Сх)**

### **2.7.1. Зона сельскохозяйственных угодий**

Пашни, сенокосы, пастбища.

*Параметры зоны сельскохозяйственных угодий:*

Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 2 этажа.

Площадь зоны – 642,46 га.



*Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения*

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны сельскохозяйственных угодий не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

*Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения*

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны сельскохозяйственных угодий не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Нижегородской области.

*Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения*

В пределах зоны сельскохозяйственных угодий размещаются объекты местного значения инженерной инфраструктуры в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 – 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети).

**2.7.2. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан**

Размещение садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

*Параметры зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан*

Максимальная этажность зданий – 2 этажа.

Максимальный процент застройки – 30 %.

Площадь зоны – 1024,9 га.

*Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения*

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

*Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения*

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Нижегородской области.

*Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения*

В пределах зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан размещаются объекты местного значения инженерной инфраструктуры в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 – 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети).

### **2.7.3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий**

Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных предприятий III-V класса опасности с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения.

*Параметры производственной зоны сельскохозяйственных предприятий*

Максимальная этажность – 2 этажа.

Минимальная этажность – 1 этаж.

Коэффициент застройки не более 0,8.

Коэффициент плотности застройки не более 2,4.

Площадь зоны – 78,21 га.

*Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения*

Размещение планируемых объектов федерального значения в производственной зоне сельскохозяйственных предприятий не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

*Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения*

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах производственной зоны сельскохозяйственных предприятий не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Нижегородской области.

*Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения*

В пределах производственной зоны сельскохозяйственных предприятий размещаются объекты местного значения инженерной инфраструктуры в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 – 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы

распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети).

## **2.8. Рекреационная зона (Р)**

### **2.8.1. Зона озелененных территорий общего пользования**

Размещение городских парков, скверов, садов, бульваров, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, отдельных спортивных объектов, объектов массового летнего отдыха.

*Параметры зоны озелененных территорий общего пользования*

Максимальная этажность – 1 этаж.

Максимальный процент застройки – 10 %.

Площадь зоны – 685,6 га.

*Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения*

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны озелененных территорий общего пользования не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

*Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения*

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны иного сельскохозяйственного использования не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Нижегородской области.

*Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения*

В пределах зоны озелененных территорий общего пользования размещаются:

– объекты местного значения инженерной инфраструктуры в сфере водоснабжения; водоотведения (канализационная насосная станция – 1 объект); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 – 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети);

1) озелененная набережная реки Оки вдоль проектируемого административно-делового центра от мкр. Прибрежный до пос. Дачный – 18,2 га;

2) озелененная набережная реки Оки в жилом районе пос. Бабушкино – 9,2 га.

### **2.8.2. Зона отдыха**

Зона предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей, иных объектов отдыха и туризма

*Параметры зоны отдыха*

Максимальная этажность – 3 этажа.

Максимальный процент застройки – 30 %.

Площадь зоны – 110,92 га.

*Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения*

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны отдыха не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

*Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения*

В пределах зоны отдыха размещаются следующие объекты регионального значения:

- 1) Здания и сооружения ДОЛ «Город спорта» (реконструкция) в городском округе г. Дзержинск по Желнинскому шоссе, д. 4.

*Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения*

В пределах зоны отдыха размещаются:

– объекты местного значения инженерной инфраструктуры в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 – 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети).

### **2.8.3. Зона лесов**

Специальная цель. Территория Гороховецкого лесничества Минобороны России и территории Дзержинского и Игумновского лесничества Дзержинского лесхоза.

Площадь зоны – 20419,5 га.

*Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения*

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны городских лесов не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

*Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения*

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны городских лесов не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Нижегородской области.

*Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения*

Размещение планируемых объектов местного значения в пределах иных рекреационных зон не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития городского округа город Дзержинск.

## **2.9. Зона специального назначения (Сп)**

### **2.9.1. Зона кладбищ**

Размещение кладбищ.

*Параметры зоны кладбищ*

Максимальная этажность – 2 этажа.

Максимальный процент застройки – 80 %.

Площадь зоны – 222,7 га.

*Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения*

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны кладбищ не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

*Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения*

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны кладбищ не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Нижегородской области.

*Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения*

В пределах зоны кладбищ размещаются:

- объекты местного значения инженерной инфраструктуры в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 – 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети);

- кладбище пос. Горбатовка;

- кладбище пос. Игумново;
- новое городское кладбище.

### **2.9.2. Зона складирования и захоронения отходов**

Размещение мест складирования и захоронения отходов.

*Параметры зоны складирования и захоронения отходов*

Максимальная этажность – 5 этажей.

Максимальный процент застройки – 60 %.

Площадь зоны – 407,7 га.

*Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения*

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны складирования и захоронения отходов не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

*Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения*

В пределах зоны складирования и захоронения отходов предусмотрено размещение следующих объектов регионального значения:

- 1) мусоросортировочный комплекс мощностью не менее 992 тыс. тонн/год на территории Новоигумновского полигона;
- 2) современный полигон твердых бытовых отходов с объемом поступления отходов (входной поток) 1 932 тыс. куб.м. в год на территории 150 м южнее дома 56, шоссе Московское, городской округ г. Дзержинск.

*Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения*

В пределах зоны складирования и захоронения отходов размещаются объекты местного значения инженерной инфраструктуры в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 – 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети).

### **2.9.3. Зона озелененных территорий специального назначения**

Зона предназначена для организации и благоустройства санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами, для размещения дендрариев и питомников.

*Параметры зоны озеленения специального назначения:*



Максимальная этажность – 3 этажа.

Максимальный процент застройки – 50 %.

Площадь зоны – 4213,8 га

*Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения*

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны озеленения специального назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

*Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения*

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны озеленения специального назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Нижегородской области.

*Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения*

В пределах зоны озеленения специального назначения размещаются объекты местного значения инженерной инфраструктуры в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 – 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети).

## **2.10. Зона режимных территорий (Рт)**

Для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

*Параметры зоны режимных территорий:*

Максимальная этажность – 5 этажей.

Максимальный процент застройки – 80 %.

Площадь зоны – 1423,5 га.

*Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения*

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны режимных территорий не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

*Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения*

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны режимных территорий не предусмотрено действующими документами

территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Нижегородской области.

*Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения*

Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны режимных территорий генеральным планом не предусмотрено.

## **2.11. Зона акваторий (Акв)**

Природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

Площадь зоны – 513,9 га.

*Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения*

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны акваторий не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

*Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения*

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны акваторий не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Нижегородской области.

*Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения*

Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны акваторий не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития городского округа г. Дзержинск.

## **2.12. Иная зона (Ин)**

Территория природного ландшафта, не вовлеченная в градостроительную деятельность.

Площадь зоны – 54,2 га.

*Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения*

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны акваторий не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.



*Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения*

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны акваторий не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Нижегородской области.

*Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения*

Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны акваторий не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития городского округа г. Дзержинск.

### 3. Сведения о планируемых для размещения на территории городского округа г. Дзержинск объектах федерального назначения<sup>1</sup>

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации
1	Железнодорожные пути общего пользования	строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии Москва - Нижний Новгород - Казань	Строительство участка в границах области протяженностью 227 км	городской округ г. Нижний Новгород, городской округ г. Дзержинск, Володарский, Балахнинский, Богородский, Кстовский, Лысковский, Спасский, Воротынский районы Нижегородской области	до 2027 г.
2	Железнодорожные пути общего пользования	строительство станции Дзержинск ВСМ	общий строительный объем всей инфраструктуры станции 85187 куб. м, в том числе вокзал 9730 куб. м	городской округ г. Дзержинск, Нижегородская область	до 2027 г.
3	Автомобильные дороги федерального значения	строительство и реконструкция	Строительство и реконструкция	Богородский, Володарский,	2020-2023 гг.

<sup>1</sup> Данный раздел включен в состав положений о территориальном планировании в информационных целях и не является предметом утверждения в генеральном плане.

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации
		Автомобильная дорога М-7 «Волга» - от Москвы через Владимир, Нижний Новгород, Казань до Уфы (в том числе строительство обхода г. Лысково, с. Львово, р.п. Воротынец)	автомобильной дороги протяженностью 1316,6 км, (в границах области 217,6 км) 23 км, категория ИБ	Воротынский районы, городской округ г. Дзержинск, г. Кстово, Кстовский, Лысковский районы, городской округ г. Нижний Новгород, Нижегородская область	
4	Объекты трубопроводного транспорта	строительство ГРС «Горбатовка»	расчетную перспективную нагрузку определить проектом	городской округ г. Дзержинск	2021 г.
5	Объекты трубопроводного транспорта	строительство магистрального газопровода-отвода к проектируемой ГРС «Горбатовка»	будут определены на дальнейших стадиях проектирования	городской округ г. Дзержинск	2021 г.

#### 4. Сведения о планируемых для размещения на территории городского округа г. Дзержинск объектах регионального назначения<sup>2</sup>

<sup>2</sup> Данный раздел включен в состав положений о территориальном планировании в информационных целях и не является предметом утверждения в генеральном плане.

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
1	Центры питания (ПС) в диапазоне напряжения 220, 110, 35 кВ	реконструкция ПС 110/10 кВ Западная	замена трансформатора 31,5 МВА на 40 МВА	городской округ г. Дзержинск, ул. Бутлерова, 42А	2022 г.	зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) будет определена на этапе разработки проектной документации на объект
2	Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110, 35 кВ	реконструкция отпайки от ВЛ 110 кВ Дзержинская ТЭЦ – Павлово №1 (ВЛ 123) с отпайками (ВЛ 123) на ПС 110 кВ Буревестник	полная реконструкция с заменой провода, опор, изоляторов и грозотроса протяженностью 13,53 км	-	2021 г.	зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) будет определена на этапе разработки проектной документации на объект
3	Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения, мосты и иные инженерные сооружения на них	Реконструкция участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-4915) Заревская объездная дорога г. Дзержинска и участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0025) Подъезд к г. Дзержинск от а/д М-7"Волга" (проспект Чкалова-	будут уточнены на дальнейших стадиях проектирования	городской округ город Дзержинск	2023 г.	установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется

Внесение изменений в Генеральный план городского округа город Дзержинск Нижегородской области. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
		улица Гагарина-проспект Ленина)				
4	Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения, мосты и иные инженерные сооружения на них	Реконструкция участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0026) Дзержинск - Володарск - Ильино - а/д М-7 "Волга" (проспект Ленина - проспект Циолковского) в городе областного значения Дзержинск Нижегородской области	будут уточнены на дальнейших стадиях проектирования	городской округ город Дзержинск	2022 г.	установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется
5	Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения, мосты и иные инженерные сооружения на них	Реконструкция участков автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0028) Красный Мыс-Гнилицкие Дворики	Будут уточнены на дальнейших стадиях проектирования	город областного значения Дзержинск, город областного значения Н. Новгород, Балахнинский район	2026 г.	установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется
6	Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения, мосты и иные инженерные сооружения на них	Строительство Северного обхода г. Н. Новгорода	Будут уточнены на дальнейших стадиях проектирования	городской округ г. Дзержинск, Балахнинский район, городской округ г. Бор	2026 г.	установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется
7	Общеобразовательные организации	строительство нового здания МБОУ СОШ № 2	на 600 мест (уточняется проектом)	городской округ г. Дзержинск	2022 г.	установление ЗОУИТ в связи с

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
						размещением объекта не требуется
8	Общеобразовательные организации	строительство нового здания МБОУ СОШ № 1	на 500 мест (утоняется проектом)	городской округ г. Дзержинск	2023 г.	установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется
9	Общеобразовательные организации	строительство нового здания МБОУ «Школа № 5»	на 500 мест (утоняется проектом)	городской округ г. Дзержинск	2025 г.	установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется
10	Объекты регионального значения спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения	строительство «Регионального центра спортивной подготовки по адаптивным видам спорта в г. Дзержинске Нижегородской области»	в соответствии с разработанной ПСД	г. Дзержинск, на пересечении ул. Самохвалова и Буденного, вблизи Санаторного детского дома	2020 г.	определяется проектом СЗЗ объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер СЗЗ объекта составляет 100 м
11	Объекты регионального значения спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения	строительство «Регионального центра спортивной подготовки по адаптивным видам спорта в г. Дзержинске Нижегородской области»	в соответствии с разработанной ПСД	г. Дзержинск, на пересечении ул. Самохвалова и Буденного, вблизи Санаторного детского дома	2020 г.	определяется проектом СЗЗ объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер СЗЗ объекта составляет 100 м

Внесение изменений в Генеральный план городского округа город Дзержинск Нижегородской области. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
12	Объекты регионального значения спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения	строительство биатлонного стадиона	нет данных	г. Дзержинск, вблизи Бульвар Космонавтов, 17	2021 г.	определяется проектом СЗЗ объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
13	Объекты регионального значения спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения	Реконструкция стадиона «Химик»	смена натурального газона футбольного поля на искусственный газон с системой подогрева поля	г. Дзержинск, ул. Урицкого, д. 1	с 2020 г.	определяется проектом СЗЗ объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер СЗЗ объекта составляет 300 м
14	Объекты, используемые для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов	мусоросортировочный комплекс	мощностью не менее 992 тыс. тонн/год	городской округ г. Дзержинск Новоигумновский полигон	2020 г.	определяется проектом СЗЗ объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер СЗЗ объекта составляет 1000 м
15	Объекты, используемые для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов	современный полигон твердых бытовых отходов	объемы поступления отходов (входной поток) 1 932 тыс. куб.м. в год	городской округ г. Дзержинск, шоссе Московское, 150 м южнее дома 56	2020-2027	определяется проектом СЗЗ объекта. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный



Внесение изменений в Генеральный план городского округа город Дзержинск Нижегородской области. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
						размер СЗЗ объекта составляет 1000 м
16	Промышленные парки	промышленный парк «Дзержинск-Восточный»	будут уточнены на дальнейших стадиях проектирования	городской округ г. Дзержинск	2025 г.	могут быть установлены в зависимости от видов деятельности резидентов
17	Инвестиционные площадки	строительство завода по производству керамической плитки	будут уточнены на дальнейших стадиях проектирования	городской округ г. Дзержинск	2025 г.	определяется проектом СЗЗ объекта. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
18	Инвестиционные площадки	строительство регионального распределительного центра	будут уточнены на дальнейших стадиях проектирования	городской округ г. Дзержинск	2025 г.	определяется проектом СЗЗ объекта. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
19	Особая экономическая зона (ОЭЗ)	Особая экономическая зона промышленно-производственного типа (ОЭЗ ППТ) «Кулибин» Дзержинск	Ряд земельных участков на территории г.о.г.Дзержинск, в том числе территория Акционерного общества «Научно-производственное	городской округ г. Дзержинск	2019-2025гг.	Могут быть установлены в зависимости от видов деятельности резидентов ОЭЗ ППТ

Внесение изменений в Генеральный план городского округа город Дзержинск Нижегородской области. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
			Предприятие» Макстон-Дзержинск, площадка Акционерного общества «Дзержинское Производственное объединение «Пластик», территория в районе Игумновского шоссе в г.о.г.Дзержинск восточнее д.15А по Игумновскому шоссе.			
20	Особая экономическая зона (ОЭЗ)	2 очередь ОЭЗ ППТ «Кулибин»	АО «ИП «Ока- Полимер» (г.о.г.Дзержинск, Восточная промышленная зона, корпус 390), ООО «Синтез-Ока» (за исключением земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000146:7), ООО «Огрсинтез ПроЛаб» г.о.г. (Дзержинск, Восточное шоссе, д. 88А).	городской округ г. Дзержинск	2020-2024 гг.	Могут быть установлены в зависимости от видов деятельности резидентов ОЭЗ ППТ

**5. Сведения о планируемых для размещения на территории городского округа г. Дзержинск объектах, планируемых для включения в государственные программы Нижегородской области <sup>3</sup>**

**6. Перечень находящихся в стадии проектирования и вновь выявленных уникальных природных объектов и территорий регионального, подлежащих отнесению к природно-заповедному фонду, расположенных на территории городского округа г. Дзержинска<sup>4</sup>**

№ п/п	Наименование	Профиль	Местоположение (административный район, лесхоз или иной землепользователь)	Площадь, га	Примечания
1	«Балахнинский»	государственный природный биологический (зоологический) заказник регионального значения	Балахнинский район Балахнинский лесхоз Правдинское лесничество, кв. 1 - 4, 9 - 11, 13, 14, 18, 19, 25, 28, 34, 38, 40 - 43, 47 - 49, 51 - 53, 55 - 57, 66, 68, 71, 83 - 97 Бурцевское лесничество, кв. 145 - 147 Лукинское лесничество, кв. 55 - 60, 65 - 73, 75, 76, 79, 80, 88 - 91, 94, 95, 99, 100, 103, 104, 108, 111, 116, 117, 120 - 124, 126, 127, 131, 133 - 145 Козинское лесничество, кв. 42, 49, 63, 77, 78 Московское лесничество,	15300,0	-

<sup>3</sup> Данный раздел включен в состав положений о территориальном планировании в информационных целях и не является предметом утверждения в генеральном плане.

<sup>4</sup> Данный раздел включен в состав положений о территориальном планировании в информационных целях и не является предметом утверждения в генеральном плане.

№ п/п	Наименование	Профиль	Местоположение (административный район, лесхоз или иной землепользователь)	Площадь, га	Примечания
			кв. 1 Гороховецкий военный лесхоз Коневское лесничество, кв. 182, 183, 195, 196 Володарское военное лесничество, кв. 43, 44, 45, 46 Дзержинский лесхоз Игумновское лесничество, кв. 1, 2, 4 Дзержинское лесничество, кв. 4, 11 Чернораменское торфопредприятие		
2	«Парк р.п. Горбатовка»	памятник природы	г. Дзержинск, р.п. Горбатовка	62,0	Площадь указана в соответствии с распоряжением Правительства Нижегородской области от 10.08.2006 № 591-р







